

Gemeinderat der Gemeinde Heinfels

Sitzungsprotokoll

<i>Tag</i>	26.05.2021	<i>Nummer</i>	04/2021
<i>Ort</i>	Sitzungszimmer	<i>Beginn</i>	19:30 Uhr
<i>Art</i>	öffentlich	<i>Ende</i>	21:40 Uhr
<i>anwesend</i>	Bgm. Ing. Georg Hofmann MBA Bgm.-Stv. Ing. Johann Kraler GV Peter Kassewalder GV Hans-Peter Trojer Alois Bachlechner Erwin Bachmann Manuela Eichhorner		Wilhelm Lanser Friedrich Mayr Andreas Pitterl Christoph Pitterl Michael Troyer Ludwig Wiedemayr, EM
<i>abwesend</i>	Peter-Paul Kofler, entschuldigt	<i>Schrififührer</i>	Klaus Geiler

Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplans für das Grundstück 38/8 KG Panzendorf (Norbert Moosmann)
3. Beratung und Beschlussfassung über die Gestattung der Überbauung des öffentlichen Guts auf Gst. 743 KG Panzendorf mit einem Vordach (Ochswieser-Hof)
4. Beratung und Beschlussfassung über die Löschung von Rechten an der Einlagezahl 212 KG Panzendorf (Karl Leiter)
5. Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf des Gst. 28 KG Tessenberg zur Anlegung einer Zufahrt für Hochwasserschutzmaßnahmen im Tessenberger Bach
6. Beratung und Beschlussfassung zur Übernahme eines Teilstücks aus Gst 33/1 in das öffentliche Gut Gst. 840, jeweils KG Panzendorf (Heinrich Grüner)
7. Beratung und Beschlussfassung über die Verpachtung von Grundflächen in Hinterheinfels
8. Beratung und Beschlussfassung über Auftragsvergaben
9. Beratung und Beschlussfassung zur Übernahme von Abgangsdeckungsbeiträgen für den Besuch von Musikschulen
10. Beratung und Beschlussfassung über die Gewährung von Baukostenzuschüssen
11. Beratung und Beschlussfassung in Personalangelegenheiten
12. Anträge, Anfragen und Allfälliges

Verlauf und Ergebnis der Sitzung

Zu 1 Begrüßung und Unterfertigung der Protokolle zur letzten Gemeinderatssitzung

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Die Protokolle zur Gemeinderatssitzung vom 21.04.2021 wurden allen Gemeinderatsmitgliedern zugestellt. Die vorliegenden Entwürfe werden entsprechend dem § 46 Abs. 4 TGO 2001 unterfertigt.

Zu 2 Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplans für das Grundstück 38/8 KG Panzendorf (Norbert Moosmann)

Norbert Moosmann beabsichtigt, auf der südseitigen Terrasse seines Wohnhauses auf Gst. 38/8 KG Panzendorf eine Terrassenüberdachung ausführen. Nachdem bereits mit der Terrasse die größtmögliche Höhe im Abstandsbereich zum öffentlichen Wassergut (Villgratenbach) erreicht ist, kann er die Baumaßnahmen nur umsetzen, wenn ein Bebauungsplan für den Bauplatz erlassen wird.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Heinfels gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den von Dr. Thomas Kranebitter ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes und ergänzenden Bebauungsplanes vom 25.05.2021, Zahl 3247ruv/21, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Abstimmungsergebnis: 13 Stimmen bei 0 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen

Zu 3 Beratung und Beschlussfassung über die Gestattung der Überbauung des öffentlichen Guts auf Gst. 743 KG Panzendorf mit einem Vordach (Ochswieser-Hof)

Die Familie Martin Kofler plant, das vom Winter beschädigte landwirtschaftliche Wirtschaftsgebäude umzubauen und gleichzeitig zu erhöhen. Dabei wird auch das Dach im Südwesten etwas weiter über die Gemeinestraße auf Gst. 743 KG Panzendorf verlängert. Durch die Erhöhung wird diese Überbauung in einer lichten Höhe von ca. 6 m stattfinden.

Die Familie Kofler hat im Antrag vom 17.05.2021 um die Genehmigung der Überbauung des öffentlichen Guts auf Gst. 743 Katastralgemeinde 85208 Panzendorf mit dem südwestlichen Eck des Vordaches beim Wirtschaftsgebäude auf Gst. 333 angesucht.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird beschlossen, die in der Beilage dargestellte Überbauung des öffentlichen Guts auf Gst. 743 Katastralgemeinde 85208 Panzendorf mit dem südwestlichen Eck des Daches am Wirtschaftsgebäude auf Gst. 333 ausdrücklich zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: 13 Stimmen bei 0 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen

Zu 4 Beratung und Beschlussfassung über die Löschung von Rechten an der Einlagezahl 212 KG Panzendorf (Karl Leiter)

Karl Leiter hat über das Notariat Hausberger mitgeteilt, dass er die zu Gunsten der Gemeinde Heinfels eingetragenen Lasten „Vorkaufsrecht“ und „Wiederkaufsrecht“ in seiner Einlagezahl 212 Katastralgemeinde 85208 Panzendorf löschen möchte. Dazu wurde eine Löschungserklärung vorgelegt.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird beschlossen, die Zustimmung zur Löschung der Lasten C-LNr. 1 a 716/1984 – Vorkaufsrecht für die Gemeinde Heinfels und C-LNr.2 a 716/1984 – Wiederkaufsrecht für die Gemeinde Heinfels in der Einlagezahl 212 Katastralgemeinde 85208 Panzendorf zu erteilen und die entsprechende Löschungserklärung zu unterfertigen.

Abstimmungsergebnis: 13 Stimmen bei 0 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen

Zu 5 Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf des Gst. 28 KG Tessenberg zur Anlegung einer Zufahrt für Hochwasserschutzmaßnahmen im Tessenberger Bach

Nach Fassung des Grundsatzbeschlusses wurde der Kaufvertrag betreffend den Kauf des Grundstücks 28 Katastralgemeinde 85212 Tessenberg mit Herbert Kofler-Hofer angefertigt und mit Herbert Kofler-Hofer abgestimmt. Dieser hat den vorliegenden Entwurf bereits unterfertigt.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird beschlossen, den extern beigelegten Kaufvertrag hinsichtlich den Erwerb des Grundstücks 28 Katastralgemeinde 85212 Tessenberg mit Herbert Kofler-Hofer abzuschließen.

Für den Fall, dass das kaufgegenständliche Grundstück ins öffentliche Gut übernommen wird, wird der Fläche die Öffentlichkeitswidmung verliehen.

Abstimmungsergebnis: 13 Stimmen bei 0 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen

Zu 6 Beratung und Beschlussfassung zur Übernahme eines Teilstücks aus Gst 33/1 in das öffentliche Gut Gst. 840, jeweils KG Panzendorf (Heinrich Grüner)

Heinrich Grüner hat der Gemeinde Heinfels einen Teil seines Grundstücks 33/1 Katastralgemeinde 85208 Panzendorf angeboten. Der besagte Teil ragt auf den Straßenkörper auf Gst. 840 Katastralgemeinde 85208 Panzendorf. Die Vermessungskanzlei Neumayr hat die Daten vor Ort aufgenommen und den Teilungsvorschlag GZl. 1424/2021 vom 18.05.2021 ausgearbeitet.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird beschlossen, die im Teilungsvorschlag der Vermessungskanzlei Rudolf Neumayr vom 18.05.2021, Zl. 1424/2021 dargestellte Teilfläche „1“ im Ausmaß von 1 m² vom Grundstück 33/1 KG Panzendorf unentgeltlich in das öffentliche Gut Gst. 840 KG Panzendorf zu übernehmen. Der gegenständlichen Fläche wird die Öffentlichkeitswidmung verliehen.

Abstimmungsergebnis: 13 Stimmen bei 0 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen

Zu 7 Beratung und Beschlussfassung über die Verpachtung von Grundflächen in Hinterheinfels

In der Gemeinderatssitzung vom 21.04.2021 wurde beschlossen, die desolate Freitreppe in Hinterheinfels abzubauen. Von der Familie Karl Leiter liegt ein Ansuchen um Kauf oder Pacht dieser Fläche in Gst. 353/1 Katastralgemeinde 85208 Panzendorf vor, auf welcher aktuell die Freitreppe liegt. Karl und Wolfgang Leiter haben in einem neuerlichen Schreiben angeboten nicht nur die Fläche entlang ihres Grundstücks zu pachten und zu pflegen, sondern auch die Freitreppe abzubauen.

Der Bürgermeister habe Raumplaner Wolfgang Mayr gebeten, eine Stellungnahme zur Auflasung des Weges abzugeben. Darin spricht er sich für die Erhaltung des Weges aus. Aufgrund der abstandsrechtlichen Gegebenheiten könnten die Rückwidmung der Fläche bzw. Zuteilung zu einem anderen Grundstück unabsehbare Folgewirkungen haben (beim Verkauf der Fläche müsste die Widmung geändert werden).

Somit einigt sich der Gemeinderat, von einem Verkauf Abstand zu nehmen. Eine langfristige Verpachtung mit sechsmonatiger Kündigungsfrist sei allgemein vertretbar. Einbauten und Aufschüttungen müssen mit dem Bürgermeister abgesprochen werden. Dazu gehört auch der Plan der Familie Leiter, den Weg mit einer Erdarmierung auf ihr Gartenniveau anzuheben. Die Familie Leiter entfernt die Stiege und pflegt die Fläche auf Dauer. Als Pachtzins werden jährlich 10 € festgelegt. Die weiteren Punkte werden von den üblichen Pachtverträgen aus der jüngeren Vergangenheit übernommen.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird beschlossen, den im östlichen Anschluss an das Gst. 353/16 Katastralgemeinde 85208 Panzendorf befindlichen Teil des Grundstücks 353/1 Katastralgemeinde 85208 Panzendorf (öffentliches Gut) zu den oben angeführten Konditionen an Wolfgang Leiter zu verpachten. Der Pachtvertrag liegt extern bei.

Abstimmungsergebnis: 12 Stimmen bei 1 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen

Die Gegenstimme äußert der Bürgermeister, der sich für die Beibehaltung des Weges ausspricht.

Zu 8 Beratung und Beschlussfassung über Auftragsvergaben

a. Wartung der Drucksteigerungsanlage im Hochbehälter Nord

Die Drucksteigerungsanlage im Hochbehälter Heinfels Nord müssen gewartet werden, damit die einwandfreie Funktion gewährleistet und Schäden hintangehalten werden können. Die Firma WET – Wassertechnik GmbH aus Klagenfurt hat die Inbetriebnahme der gegenständlichen Anlage begleitet und ein Angebot vom 16.02.2021 vorgelegt. Darin enthalten sind die Leistungen sowie die Kosten je Wartung in der Höhe von netto 840,00 €. Die Wartung ist alle zwei Jahre fällig.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird beschlossen, den extern beiliegenden Wartungsvertrag für die Drucksteigerungsanlage im Hochbehälter Heinfels Nord mit der Firma WET – Wassertechnik GmbH vom 16.02.2021 abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: 13 Stimmen bei 0 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen

b. Provider-Vertrag mit Magenta

Mit den Providern Tirolnet und IKB bestehen bereits Verträge, in welchen für die Kollokation monatlich 100,- € und an Umsatzbeteiligung monatlich 30 % vereinbart wurden.

Die Breitbandserviceagentur des Landes Tirol hat die Verträge überarbeitet und beabsichtigt, tirolweit einheitliche Verträge und Kostensätze zu erreichen. Die neuen Verträge sehen lediglich einen Monatsbeitrag von 80,- € für die Kollokation und eine Umsatzbeteiligung von monatlich 25 % vor.

Im Sinne der Gleichbehandlung einigt sich der Gemeinderat zwar darauf, mit Magenta einen neuen Vertrag abzuschließen, jedoch mit denselben Kostensätzen wie die bestehenden Verträge mit Tirolnet und IKB beinhalten.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird beschlossen, mit der T-Mobile Austria GmbH einen neuen Provider-Vertrag abzuschließen, jedoch mit den Kostensätzen der bereits bestehenden Verträge. Der Vertrag liegt dem Protokoll extern bei.

Abstimmungsergebnis: 13 Stimmen bei 0 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen

Zu 9 Beratung und Beschlussfassung zur Übernahme von Abgangsdeckungsbeiträgen für den Besuch von Musikschulen

Am 11. November 2015 wurde im Gemeinderat beschlossen, die Abgangsdeckungsbeiträge von Musikschulen im Bezirk Osttirol zu übernehmen, nicht aber für den Besuch von Musikschulen außerhalb des Bezirks.

Anlassfall war das Ansuchen einer Schülerin für den Besuch der Landesmusikschule Innsbruck. Damals war der Besuch durch die Ablehnung der Gemeinde nicht möglich.

Nun ist wiederum eine Schülerin aus Heinfels gewillt, die Landesmusikschule an ihrem Studienort Innsbruck zu besuchen. Die Gemeinde hat die Übernahme des Abgangsdeckungsbeitrags beschlussgemäß abgelehnt.

Durch eine Bestätigung der Musikkapelle Heinfels ist ihr der Besuch nun dennoch möglich, jedoch muss die Familie der Schülerin den Abgangsdeckungsbeitrag in der Höhe von 297 € je Semester übernehmen.

Die Musikkapellen Heinfels hat um eine Unterstützung der Familie gebeten.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird beschlossen, am Gemeinderatsbeschluss vom 11.11.2015 festzuhalten und die Vorgangsweise ungeändert beizubehalten: Die Abgangsdeckungsbeiträge für den Besuch von Bewohnern der Gemeinde Heinfels von Musikschulen im Bezirk Lienz werden übernommen, nicht aber jene für Musikschulen außerhalb des Bezirks.

Abstimmungsergebnis: 12 Stimmen bei 0 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen

Ludwig Wiedemayr erklärt sich als Vertreter des Antragstellers als befangen und nimmt nicht an der Abstimmung teil.

Zu 10 Beratung und Beschlussfassung über die Gewährung von Baukostenzuschüssen

Simon Huber hat die Hofstelle „Gosser“ in Tessenberg abgerissen und ein zeitgemäßes, landwirtschaftliches Wohn- und Wirtschaftsgebäude errichtet. Er hat um einen erhöhten Baukostenzuschuss angesucht und dies mit Schreiben vom 6. April 2021 insoweit begründet, als er keinen zusätzlichen Grund verbaut habe und die Gemeinde keinen zusätzlichen Erschließungsaufwand betreiben musste.

Der Gemeinderat einigt sich darauf, nicht von den Förderungsrichtlinien abzugehen, zumal die Gemeinde Heinfels im Vergleich zu anderen Gemeinden im Oberland großzügige Fördersätze gewähre. Ein Abweichen von den Richtlinien würde unabsehbare Folgewirkungen haben.

Die Vorgangsweise der Erneuerung der Bausubstanz wird lobend hervorgehoben und als unterstützenswert betrachtet. Wenn dafür eine Förderung gewährt werden soll, müsste für künftige Fälle ein anderes Instrument eingerichtet werden.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird beschlossen, Simon Huber für den Abbruch und Wiederaufbau der Hofstelle Gasser sowie den Bau einer landwirtschaftlichen Garage einen Baukostenzuschuss gemäß der geltenden Richtlinien in der Höhe von 4.109,30 € zu gewähren.

Abstimmungsergebnis: 13 Stimmen bei 0 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen

Der Bürgermeister stellt den Antrag, entsprechend dem Ansuchen vom 6. April 2021 einen erhöhten Baukostenzuschuss für den Abbruch und Wiederaufbau der Hofstelle Gasser in Tessenberg einen erhöhten Baukostenzuschuss zu gewähren.

Abstimmungsergebnis: 0 Stimmen bei 13 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen

(Der Antrag gilt somit als abgelehnt)

Zu 11 Beratung und Beschlussfassung in Personalangelegenheiten

Auf Antrag des Bürgermeisters wird beschlossen, diesen Punkt unter Ausschluss der Öffentlichkeit abzuhandeln.

Abstimmungsergebnis: 13 Stimmen bei 0 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen

a. Mechthild Messner – Nachtrag zum Dienstvertrag

Auf Antrag des Bürgermeisters wird beschlossen, einen Nachtrag zum Dienstvertrag mit Mechthild Messner abzuschließen.

b. Manuel Begher – Nachtrag zum Dienstvertrag

Auf Antrag des Bürgermeisters wird beschlossen, einen Nachtrag zum Dienstvertrag vom Manuel Begher abzuschließen.

c. Personal im Kindergarten Heinfels

Auf Antrag des Bürgermeisters wird grundsätzlich beschlossen, Frau Claudia Pargger ab 01.09.2021 als gruppenführende Kindergartenpädagogin anzustellen.

Weiters wird beschlossen, Bernadette Weiler ab 01.09.2021 als Kindergartenassistentin anzustellen.

Zu 12 Anträge, Anfragen und Allfälliges

a. *feierliche Eröffnung des Gemeindehauses Heinfels*

Der Bürgermeister schlägt vor, die feierliche Eröffnung des Gemeindehauses neuerlich ins Auge zu fassen. Der Gemeinderat einigt sich darauf, einen passenden Termin im September zu suchen.

b. *Waldweg oberhalb der Rieserhöfe*

Hannes Kraler regt an, den völlig ausgewaschenen Gemeindeweg oberhalb der Rieserhöfe zu sanieren. Dazu stellt Friedl Mayr feset, dass der besagte Weg vor wenigen Jahren bereits saniert worden sei, durch die Steilheit des Weges sei eine Erhaltung schwierig und aufwändig.

c. *Panzendorfer Waldweg*

Hannes Kraler stellt fest, dass das geförderte Sanierungsprojekt für den Panzendorfer Waldweg derzeit im Gange sei. Die Anteile der Gemeinde können nicht über das Projekt gefördert werden. Aus diesem Grund müsse die Gemeinde Heinfels über den Katastrophenfonds um eine Förderung ansuchen. Nach der Erwartungshaltung der Weggemeinschaft sollte dieser Förderbetrag nach Gewährung in das Sanierungsprojekt investiert werden.

d. *Fußweg nordseitig der Burg*

Hannes Kraler drängt auf eine möglichst rasche Umsetzung des nordseitigen Erschließungsweges zur Burg. Die in ca. drei Wochen beginnende Heumahd solle dabei berücksichtigt werden. Der Bürgermeister bestätigt, dass der Wegverlauf bereits in Abstimmung mit dem Denkmalamt in der Natur festgelegt worden sei. Der Weg sollte in einer Breite von 2,00 m zuzüglich Bankette ausgeführt werden, so der Bürgermeister.

e. *Unterstand beim Bauhof*

Michael Troyer regt an, den Unterstand nördlich des Bauhofs rasch zu errichten, zumal die Lagerflächen für die Gemeinde rar sind. Beispielsweise müssen die Adventmarktstände mangels Überdachung im Freien gelagert werden. Der Bürgermeister kündigt an, dies in der nächsten Bauausschusssitzung zu besprechen.

f. *südseitige Rampe zum Vereinshaus Panzendorf*

Hans-Peter bittet, die Rampe südseitig des Vereinshauses Panzendorf zu erstellen. Der Bürgermeister setze sich bereits seit Monaten vehement für eine Umsetzung ein. Er stelle fest, dass die Gemeinde die Rampe sehr wohl bauen könnte, sie aber ohne Abstimmung mit dem Baubezirksamt Lienz selber bezahlen müsse. Dies sollte rasch geklärt werden. Ansonsten sollte die Gemeinde darüber nachdenken, die Rampe doch auf eigene Kosten zu errichten.

g. *LWL-Anschlüsse in Heinfels*

Auf die Anfrage von Peter Kassewalder wird der Bürgermeister bis zur nächsten Sitzung die Anzahl der LWL-Anschlüsse in Heinfels erheben.

Der Baubeginn für den LWL-Ausbau 2021 werde voraussichtlich in der nächsten Woche gesetzt.

h. Winterdienst 2021/22

Hans-Peter rät, die Vergabe des Winterdienstes 2021/22 möglichst früh auszuschreiben und noch im September 2021 zu vergeben. Dafür sollte eine Ausschreibung ausgearbeitet und im Osttiroler Boten sowie auf der Gemeinde-Homepage veröffentlicht werden.

i. Urnenfachwand im Friedhof Heinfels

Friedl Mayr teilt mit, dass die Blumenansammlungen am Boden vor der Urnenfachwand im Friedhof Heinfels kaum den Urnenfächern zugeordnet werden könnten. Er bittet, die Urnenfachwand aus diesem Blickwinkel zu betrachten und gegebenenfalls zusätzliche Möglichkeiten für die Anbringung von Blumenschmuck zu schaffen.

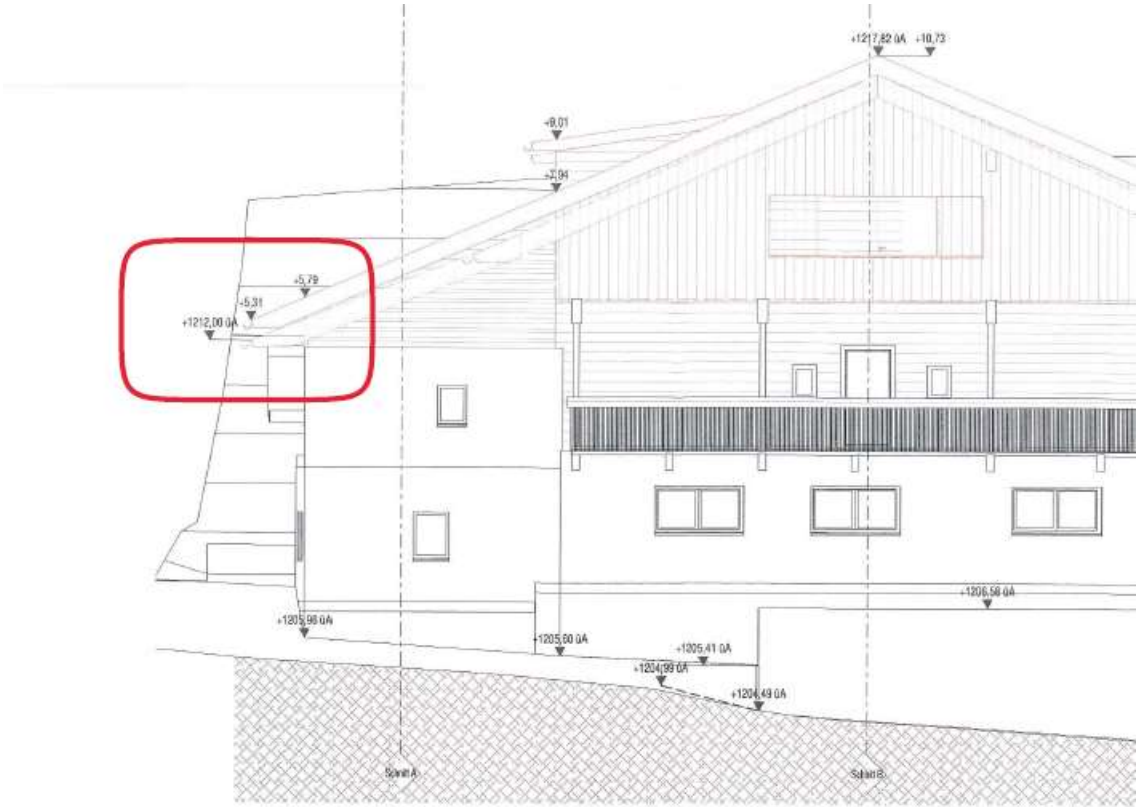
Der Bürgermeister dankt für die Mitarbeit während der Sitzung.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Zwei Gemeinderatsmitglieder:

Beilage zu Punkt 3 der Tagesordnung



Südansicht