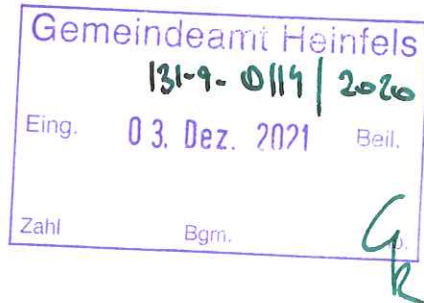




Amtssigniert. SID2021111268700
Informationen unter: amtssignatur.tirol.gv.at



Geschäftszahl – beim Antworten bitte angeben
LZ-BA-198/1/390-2021
Lienz, 26.11.2021

Bezirkshauptmannschaft Lienz
Gewerbe

Mag. Mira Unterkreuter

Dolomitenstraße 3
9900 Lienz
04852/6633-6610
bh.lienz@tirol.gv.at
www.tirol.gv.at
UID: ATU36970505

Informationen zum rechtswirksamen Einbringen und
Datenschutz unter www.tirol.gv.at/information

A. Loacker Konfekt Ges.m.b.H., Betriebsanlage zru Waffelerzeugung im Standort Panzendorf 196, 9919 Heinfels - Erweiterung Amoniak - Kälteanlage und Umbauten im KG, OG und im Außenbereich (Werk 2, Produktionsgebäude P 1) – bau- und gewerberechtlches Verfahren

KUNDMACHUNG

Die A. Loacker Konfekt Ges.m.b.H. betreibt im Standort 9919 Heinfels, Panzendorf 196 (Grundstück 422/1 GB 85208 Panzendorf), die ursprünglich mit Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Lienz vom 7.10.1997, Zahl 209-871/5, bau- und naturschutzrechtlich bewilligte bzw. gewerberechtlich genehmigte Industrieanlage zur Waffelerzeugung (Stammgenehmigung).

Nunmehr hat die A. Loacker Konfekt Ges.m.b.H, vertreten durch die Greiderer Baumanagement GmbH mit Eingabe vom 22.10.2021 bei der Bezirkshauptmannschaft Lienz um die baubehördliche Bewilligung und um die gewerberechtliche Genehmigung für nachfolgende Änderungen im Sinne des vorgelegten Projektes angesucht:

Es ist beabsichtigt die Kapazität der bestehenden Amoniak Kälteanlage beim bestehenden Werk 2, Produktionsgebäude 1 auf GST-NR 422/1 GB 85208 Panzendorf zu erhöhen. In diesem Zusammenhang werden Umbauten im Keller- und Obergeschoß sowie im Außenbereich (Abtragung Teil- Kühlturm, Neuerrichtung Auffangtank, Neuerrichtung Stahlkonstruktion für die Aufnahme eines Verdunstungskondensators und eines Industriekühlers auf dem Flachdach des bestehenden Treppenhauses) vorgenommen.

Aufgrund der derzeitigen epidemiologischen Situation findet eine mündliche Verhandlung nicht statt.

Es steht den **Beteiligten** (Anrainern, Nachbarn) jedoch frei, persönlich oder durch einen bevollmächtigten Vertreter, der zur Abgabe vorbehaltloser Erklärungen ermächtigt sein muss, **bis spätestens zum**

Mittwoch, den 15.12.2021

die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Unterlagen einzusehen und bis zum Ablauf des obigen Datums schriftliche Erklärungen/Einwendungen abzugeben. Bitte beachten Sie, dass Sie Ihre **Parteistellung verlieren**, soweit nicht spätestens am 15.12.2021 schriftliche Einwendungen bei der Behörde eingelangt sind.

Bitte beachten Sie zudem, dass für eine Akteneinsicht eine telefonische Voranmeldung unter 04842/6630-6610 erforderlich ist.

Hinweis:

Im gewerberechtigten Genehmigungsverfahren können von Nachbarn die gemäß § 74 Abs. 2 Z 1 und 2 GewO 1994 idgF normierten Einwendungen erhoben werden.

Im baurechtliche Bewilligungsverfahren können von Nachbarn die gemäß § 33 Abs. 3 bis 6 TBO 2018 idgF normierten Einwendungen erhoben werden.

ERGEHT AN:

1. Greiderer Baumanagement GmbH, Tiroler Straße 19, 9900 Lienz
2. A. Loacker Konfekt Ges.m.b.H., Penzendorf 196, 9919 Heinfels
3. Gemeinde 9919 Heinfels, zweifach mit dem Ersuchen,
 - a) die eine der beiden angeschlossenen Kundmachungen an der Amtstafel anzuschlagen und außerdem den Inhalt ortsüblich zu verlautbaren; das Projekt wolle während der Amtsstunden zur Einsichtnahme für Parteien und Nachbarn aufgelegt werden.
 - b) Desgleichen sind allenfalls in der Kundmachung nicht genannte Anrainer und Beteiligte zu verständigen. Die erfolgte Verständigung ist von den Beteiligten unter Beisetzung des Verständigungstages auf der Rückseite der zweiten Kundmachung zu bestätigen. Die mit dem Anschlag- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die zweite Kundmachung, mit der die Anrainer und Beteiligten verständigt wurden, sind unbedingt am Verhandlungstage samt dem Auflageprojekt dem Verhandlungsleiter zu übergeben.
 - c) Ein Vertreter der Gemeinde möge an der Verhandlung teilnehmen.
4. Arbeitsinspektorat Tirol, Arzler Straße 43a, 6020 Innsbruck, samt Projekt C g.g.R.
5. Ing. Andreas Pramstaller, im Hause, mit der Bitte um Erstellung eines hochbautechnischen Gutachtens samt Projektsunterlagen (digital)
6. Amt der Tiroler Landesregierung, Abteilung Emissionen Sicherheitstechnik Anlagen, Herrengasse 1, 6020 Innsbruck, zH DI (FH) Matthias Hussl, und dem Ersuchen um Stellungnahme aus Sicht des Maschinenwesens sowie der Sicherheitstechnik (die Projektsunterlagen wurden bereits übermittelt)
7. Tiroler Landesstelle für Brandverhütung, Sterzingerstraße 2, Stöcklgebäude, 6020 Innsbruck, samt Projekt B g.g.R. mit dem Ersuchen um schriftliche Stellungnahme
8. Margit Aigner, Tassenbach 11, 9918 Strassen
9. Blanco Hotex GmbH, Mühlgasse 29a, 9900 Lienz
10. Gregor Kraller, Panzendorf 29, 9919 Heinfels

11. Land Tirol, Landesstraßenverwaltung, im Wege des Baubezirksamtes 9900 Lienz samt Lageplan Geometer vom 20.10.2021, GZ 1529/2021
12. Mag. Barbara Perfler, Billrothstraße 14, 9900 Lienz
13. Heinrich Gardener, Panzendorf 118, 9919 Heinfels
14. ImmoInvest Innsbruck GmbH, Olympiastraße 17, 6020 Innsbruck
15. Alexander Baumgartner, Heinfels 198, 9919 Heinfels
16. Ing. Andreas Lusser, Kartitsch 65a, 9941 Obertilliach
17. Ludwig Wiedemayr, Panzendorf 194, 9919 Heinfels
18. Republik Österreich, öffentliches Wassergut, im Wege des Baubezirksamtes 9900 Lienz
19. Verlautbarung auf der Internetseite der Bezirkshauptmannschaft Lienz (Rubrik „Kundmachungen“)
20. z.d.A.

Für die Bezirkshauptfrau

Mag. Unterkreuter

Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde Heinfels und auf www.heinfels.at:

Angeschlagen am: 03.12.2021

Abgenommen am: 15.12.2021 Der Bürgermeister: